



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaundici (2011) e questo giorno Ventuno (21) del mese di Luglio, alle ore 9.20, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria di 1^ convocazione, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n. 22, ed assenti n. 9 come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	A	Panebianco Filippo	P
Amadei Silvia	P	Biagini Fabio	P
Angelini Guido	P	Cecchini Alessio	A
Biancalana Marco	P	Bartolomei Salvatore	A
Giampaoli Claudio	P	Cervelli Vanda	P
Massei Mauro	P	Lazzareschi Daniele	A
Matteucci Mario	P	Lencioni Pio	P
Orsi Marcello	P	Lucchesi Nicola	P
Paradisi Alberto	P	Masini Anthony	A
Pisani Silvana	P	Zappia Bruno	P
Raffanti Romano	P	Ceccarelli Gaetano	A
Rocchi Mauro	P	Malfatti Giovan Dante Gino	P
Scatena Moreno	P	Rontani Paolo	P
Sodini Raffaello	P	Menconi Carlo	A
Del Sarto Giuseppe	P	Rosi Gianfranco	A
Devinciente Antonio	A		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Ghilardi, Quilici, Vellutini.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Silvana Pisani.

PARTECIPA il Segretario Generale dott.ssa Giuseppina Cruso incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri: Biancalana, Del Sarto, Malfatti.

Successivamente all'appello, è entrato in aula l'assessore Menesini.

DELIBERAZIONE n. 38 del 21.07.2011

OGGETTO: Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico ex art. 17 L.R. 3/01/2005 n. 1 - ADOZIONE



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 110 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall' Assessore Ghilardi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Governo del Territorio, inteso come l'insieme delle attività relative all'uso del territorio, con riferimento sia agli aspetti conoscitivi che a quelli normativi e gestionali, riguardanti la tutela, la valorizzazione e le trasformazioni delle risorse territoriali e ambientali, è regolamentato, in ambito comunale, dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18.12.2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n.55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha adottato ai sensi di Legge Regionale 03.01.2005 n° 1, la Variante generale al Regolamento Urbanistico, con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 16.06.2008;
- il Comune di Capannori ha definitivamente approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12.03.2009 n° 14 del 13.03.2009 e n° 15 del 16.03.2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico;

Vista:

- la deliberazione n° 16 del 16/03/2009, Ordine del giorno presentato dalla Giunta relativamente alla variante al Regolamento Urbanistico, con cui si dava mandato al Servizio Governo del Territorio di mettere in atto tutti gli atti e le azioni necessarie per attivare un nuovo processo di pianificazione urbanistica, sulla base di undici indirizzi di pianificazione;
- la delibera di Giunta Comunale n° 157 del 18/05/2009 con la quale sono stati precisati gli indirizzi di pianificazione per la redazione delle nuove varianti al Regolamento Urbanistico vigente, facenti capo al Servizio Governo del Territorio;
- la richiesta di precisazione degli obiettivi politici con oggetto "Obiettivi straordinari ufficio pianificazione urbanistica – precisazione degli indirizzi politici" inviata dal Dirigente del servizio Governo del Territorio all'Assessore all'Urbanistica nell'agosto 2010;
- la risposta alla precedente a firma dell'Assessore all'Urbanistica in data 7/09/2010 con la quale confermavano gli obiettivi di variante di cui alla delibera di C.C. 16 del 16/03/2009 e delibera di G.M. n° 157 del 18/05/2009 e se ne aggiungeva di nuovi per meglio rispondere agli indirizzi dell'amministrazione;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Dato atto che nel corso dei mesi sono stati indicati dall'amministrazione comunale nella persona dell'Assessore all'Urbanistica, per vie brevi, ulteriori indirizzi di pianificazione da inserire nel presente processo di variante urbanistica.

Oltre a quanto sopra richiamato, è stata condotta una ricognizione tecnica dello strumento urbanistico, a seguito di due anni di applicazione della variante generale allo strumento urbanistico, verifica che ha condotto all'inserimento di altri punti di variante come semplici correzioni grafiche o adeguamenti di norma tecnica di attuazione.

Valutato che tutti gli indirizzi sia normativi che cartografici costituiscono una unica variante urbanistica parziale al vigente Regolamento Urbanistico, e sono stati riuniti in un'unica variante urbanistica soggetta a processo di valutazione integrata e verifica di assoggettabilità a VAS;

Attestato quindi che gli obiettivi da cui scaturisce la presente variante sono stati raggruppati per criteri omogenei e sono così sintetizzabili:

Gruppo a: rettifiche cartografiche per correggere errori materiali riscontrati nelle cartografie o migliorare il posizionamento delle zone omogenee;

- 1) Rettifica del posizionamento del parcheggio pubblico per migliorare la fruibilità a vantaggio della limitrofa scuola, nella frazione di S. Colombano;
- 2) Rettifica della confinazione del limite ovest della S.N. 7 "Complesso produttivo", nella frazione di Marlia;
- 3) Rettifica dell'estensione del parcheggio pubblico in zona sagra di Paganico ed eventuale riconfigurazione dello stesso più vicino alla rotonda di progetto;
- 4) Rettifica dell'estensione del parcheggio pubblico più funzionale alla pubblica utilità, nella frazione di Massa Macinaia;
- 5) Rettifica cartografica del parcheggio adiacente all'ex ingresso dell'autostrada nella frazione di Carraia, per un migliore inserimento dello stesso nello stato dei luoghi;
- 6) Rettifica cartografica a seguito di refuso relativo ad un lotto classificato art. 20s ma ricadente fuori dal perimetro dei centri abitati, nella frazione di Lammari;
- 7) Revisione della Scheda normativa n° 8 UTOE D1 Lammari relativa alla struttura ricettiva detta dei laghetti;

Gruppo b: indirizzi appositamente precisati da atti dell'Amm. Comunale:

- 8) Individuazione di un'area per la nuova edificazione di una struttura di servizio pubblico quale la Caserma Carabinieri facente parte di un complesso immobiliare da edificare con iniziativa privata, nella frazione di Pieve di Compito;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- 9) Razionalizzazione degli obiettivi legati alla attività di accoglienza ragazze madri nell'ambito dell'attività della Casa Famiglia S. Margherita;
- 10) Revisione del limite del perimetro della zona urbanistica centro storico art. 14, della frazione di Colle di Compito;

Gruppo c: esecuzione di nuovi parcheggi e infrastrutture pubbliche o di uso pubblico:

- 11) Previsione di un nuovo parcheggio pubblico adiacente all'area del sagrato della chiesa della frazione di Camigliano;
- 12) Previsione di un nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Verciano, via di Vergalloro, nelle vicinanze della chiesa;
- 13) Previsione di nuova infrastruttura pubblica della strada provinciale di Sottomonte, e dei comparti adiacenti, in frazione Guamo, al fine di realizzare una rotatoria per regolare l'innesto con la via comunale di Vorno;

Gruppo d: possibilità di contributo alternativo al reperimento di quantità di standard urbanistico territoriale ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 15/04/2010:

- 14) Possibilità di conversione monetaria di opere pubbliche a parcheggio relativo alla Scheda Normativa 32 relativa alla realizzazione di un piazzale attrezzato e nuova edificazione industriale nella frazione di Castelvecchio di Compito;
- 15) Possibilità di conversione monetaria di opere pubbliche a parcheggio relativo al progetto unitario per 4 unità immobiliari a Gragnano, in quanto la viabilità di accesso è di proprietà privata;

Gruppo e: variante esclusivamente normativa e vincolistica:

- 16) Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su un fabbricato esistente per pubblica utilità per realizzazione di intervento di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- 17) Variazione della normativa dell'art. 48 "Annessi agricoli non soggetti al rispetto delle superfici fondiari minime (L.R. 1/2005 art. 41 comma 7)" riguardante la possibilità di realizzare interventi diretti sulla base di un apposito regolamento da allegare al Regolamento Edilizio in luogo dell'obbligo di progettare apposite varianti localizzative;
- 18) Recepimento delle norme per il recupero abitativo dei sottotetti in applicazione della Legge Regionale n. 5/2010 (recupero dei sottotetti);



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- 19) Innalzamento del limite di assoggettamento a piano urbanistico attuativo degli interventi previsto negli articoli n°: Art. 20s residenziali di saturazione, Art. 22s servizi di saturazione;
- 20) Modifica dell'articolo 4 del R.U. vigente per portare la validità dei Progetto Unitari dal termine attuale di 5 anni(stabilito con determina dirigenziale) a 3 anni.

Gruppo f: variante a seguito di approvazione del piano delle alienazioni:

- 21) Fabbricato sede attuale del Ceseca a Segromigno in Monte: La legge 133/2008 prevede che il piano delle alienazioni possa suggerire la variazione urbanistica di terreni ed immobili a seguito della delibera degli stessi di inserimento nel patrimonio disponibile del comune. Pertanto per rendere più facile la vendita dell'immobile si chiede di poterne modificare la destinazione d'uso da direzionale in residenziale di saturazione (da art. 22 a art. 20s).
- 22) Ex scuola elementare di S. Andrea in Caprile: La legge 133/2008 prevede che il piano delle alienazioni possa suggerire la variazione urbanistica di terreni ed immobili a seguito della delibera di inserimento degli stessi nel patrimonio disponibile del comune. Pertanto per rendere più facile la vendita dell'immobile si chiede di poterne modificare la destinazione d'uso da interesse comune in residenziale di saturazione (da art. 36 a art. 20s).

Vista:

- la delibera di Giunta Comunale n° 110 del 27/05/2011, con la quale si approva l'avvio del procedimento di Valutazione Integrata e approvazione della "Valutazione Integrata - Relazione di Sintesi relativa alla variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico";
- la delibera di Giunta Comunale n° 116 del 1/06/2011 con la quale si individua l'Autorità Competente ed il Supporto tecnico all'Autorità competente, in tema di valutazione ambientale strategica (VAS), e si da atto che, per le competenze attribuite dall'Ordinamento Enti locali, l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale, come indicato al Capo II della Legge regionale n° 10/2010 e s.m.i.;
- la nota di trasmissione interna prot. 34192 del 31/05/2011, con la quale il Servizio Governo del Territorio, Ufficio Pianificazione Urbanistica, quale Servizio proponente trasmette alla Autorità competente il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dando formalmente avvio al processo di verifica di assoggettabilità a VAS;
- la lettera di trasmissione prot. n. 36725 del 9/06/2011, con la quale l'Ufficio Politiche Ambientali, nella sua qualità di supporto tecnico istruttorio dell'Autorità competente, trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S.", ai quali si assegnava il termine di giorni trenta, a fare data dalla comunicazione, per fornire gli apporti tecnici e



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

- la delibera di Giunta Comunale n° 139 del 15/07/2011 con la quale la Giunta Comunale, nel ruolo di Autorità Competente in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), delibera di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la variante al vigente Regolamento Urbanistico denominata "Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, ex art. 17 della Legge Regionale 3/01/2005 n° 1";

dato atto che:

- le funzioni del Garante della Comunicazione sono state disciplinate con apposito Regolamento, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 1/03/2011;
- che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 1/2005 e del citato regolamento delle funzioni del Garante, è stato istituito il Garante della Comunicazione, nominato con decreto di nomina a firma del Segretario Generale Direttore Generale in data 4/04/2011, nella persona del Dott. Giuseppe Marianetti, dirigente del Comune di Capannori;
- al fine di garantire l'effettiva informazione e partecipazione dei cittadini al processo decisionale, per le eventuali informazioni inerenti lo stato e le fasi del procedimento di variante e per formulare segnalazioni e/o contributi, in merito al procedimento urbanistico, è stata inviata ad Enti locali, ordini e collegi professionali, ed associazioni di categoria la comunicazione di avvio del procedimento di valutazione integrata, con l'invito a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, volti ad incrementare il quadro conoscitivo per l'elaborazione della Valutazione Integrata, ovvero ad emanare pareri e nullaosta o assensi richiesti ai fini dell'approvazione della variante in oggetto;
- per la presentazione agli organi politici è stata fatta una presentazione della Valutazione integrata alla Commissione Consiliare Urbanistica in data 7/06/2011;
- inoltre si è svolto un incontro pubblico, con i cittadini interessati, nel giorno 20.06.2011 ed un secondo incontro pubblico con gli ordini professionali, le associazioni di categoria, produttive ed economiche, nel giorno 22.06.2011. Inoltre è stata pubblicata sul sito web sezione Garante della comunicazione la "Valutazione integrata - Relazione di sintesi" consultabile al sito internet dell'Ente, sezione del Garante della Comunicazione;
- Entro il termine indicato nella suddetta comunicazione (30 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Autorità di Bacino prot. 2626 del 16/06/2011 e con prot. gen. n° 40126/2011;
 - RT Ufficio Tecnico del Genio Civile Prot. A00-GRT-172923 del 6/07/2011 e con prot. gen n° 45904/2011;
 - Sig.ri R.M. e R.L. al prot. gen. n° 41522 del 28/06/2011;
 - Sig. M.G. al prot. gen. 40339 del 23/06/2011;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- Sig.ra L.P. al prot. gen. n° 45656 del 12/07/2011

- gli esiti di questi incontri ai fini dell'apporto di contributi efficaci alla formazione dell'atto di governo del territorio, sono riportati nel Rapporto del Garante della Comunicazione, prot. gen. n° 46514/11 del 14/07/2011.

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio n° 659 del 30/04/2011, con la quale è stato costituito il team di progettazione interno al Servizio per la redazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, con progetto incentivante ai sensi dell'art. 92 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 (Legge Merloni), di cui il responsabile del procedimento è il Dirigente Arch. Stefano Modena.

Preso atto che la strategia dello sviluppo territoriale comunale individuata dagli obiettivi e negli indirizzi del Piano Strutturale del Comune di Capannori, e dalla variante generale al Regolamento Urbanistico recentemente approvato (2009), non ha ad oggi subito modifiche sostanziali che necessitano di un approfondimento a livello di quadro conoscitivo: pertanto si possono considerare tuttora validi gli elaborati costituenti il quadro conoscitivo facenti parte degli strumenti di pianificazione ed atti di governo del territorio vigenti, in quanto la variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009 ha, al suo interno, sviluppato il processo di Valutazione integrata ai sensi della Legge Regionale n° 1/2005 e Regolamento Regionale n° 4/R, in tre fasi comprensivo di aggiornamento del quadro conoscitivo che si ritiene valido per la presente variante parziale.

Ad ogni modo si è provveduto in occasione di questa variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, all'aggiornamento del monitoraggio delle quantità a standard urbanistico pubblico e al monitoraggio della residenza attuata nelle singole U.T.O.E. interessate dalla variante parziale di cui in oggetto.

Dato atto che la proposta di variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento cartografico – fotografico
2. Relazione tecnica – Verifica dimensionale
3. Valutazione Integrata – Relazione di sintesi
4. Indagini geologico tecniche
5. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche vigenti – Individuazione delle aree oggetto di modifica: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, scala 1: 5000
6. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, scala 1: 5000
7. Norme tecniche di attuazione – Testo a fronte

Dato atto che:

- è stata redatta dal Servizio Tutela Ambientale interno all'ente, nella persona del funzionario Geol. Gian Luca Bucci, la relazione geologico tecnica con i relativi allegati, certificazioni e tutti gli elaborati allegati alla presente deliberazione, in attuazione dell'art. 4 del Decreto del Presidente della



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Giunta Regionale 27 aprile 2007, n. 26/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.012005, n. 1 in materia di indagini geologiche";

- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ha assegnato il n° 1534 del 14/07/2011 ed il n° 1535 del 14/07/2011 al deposito della Relazione geologica suddetta.

Considerato che ai sensi del comma 2° dell'art. 10 del Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.012005, n. 1 in materia di indagini geologiche il comune procede altresì all'adozione dell'atto di governo del territorio trascorsi cinque giorni dalla data di acquisizione della documentazione da parte dell'U.R.T.A.T..

Dato atto che :

- l'obiettivo n. 16 della presente variante parziale mira ad apporre un vincolo preordinato all'esproprio su un immobile ricadente nella frazione di S. Giusto di Compito, individuato al N.C.E.U. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particelle 214, 215 e 216 e al N.C.T. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particella 212;
- le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:
 - N.C.E.U. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particelle 214, 215 e 216;
 - N.C.T. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particella 212;
 - aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
 - aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale;
 - aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale;
 - aree a edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune) di progetto;

le aree sopra elencate sono rappresentate nella cartografia denominata "*Elaborati di Piano – Destinazioni Urbanistiche*" (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000) che risultano normate dalle disposizioni normative contenute nel documento "Normativa Tecnica di Attuazione" del vigente R.U.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, il quale prevede all'art. 8 che "*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.*"



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Precisato che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30 del 18.02.2005, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 8 comma 4, della citata L.R. 30/2005, si procederà alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune, pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale, in caso in cui il numero dei destinatari risulti superiore a 50.

Precisato che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, e gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata, o progetti esecutivi ovvero non sia stata stipulata la relativa convenzione.

Preso atto che i contenuti della variante parziale al Regolamento Urbanistico risultano pienamente coerenti con il contenuti statuari e strategici del vigente Piano Strutturale.

Considerato che la variante è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 2 "Urbanistica, Assetto del territorio", che, nella seduta del 12/07/2011, ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Visti:

- l'art. 55 della l.r. 03.01.2005, n.1 relativo ai contenuti disciplinari del Regolamento Urbanistico;
- gli artt. 16, 17 e 18 della medesima L.R. 03.01.2005 n. 1 relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative Varianti.

Visti inoltre:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica;
- la Legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio);
- i regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005:
 - D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 2/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3 - Disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli insediamenti;
 - D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, in materia di valutazione integrata;
 - D.P.G.R. 27.04.2007, n. 26/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 1/2005, in materia di indagini geologiche.";



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- il P.I.T. (Piano Indirizzi Territoriali della Toscana) approvato con Del. Consiglio Regionale n. 22 del 24 luglio 2007;
- il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 189 del 18 dicembre 2000 e il Documento di avvio del procedimento del nuovo P.T.C. Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n°118 del 29/07/2010;
- il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005;
- il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), del Fiume Serchio approvato con Del. del Comitato Istituzionale n. 132 del 5 ottobre 2004 e l'Adozione del Progetto di Piano ai sensi dell'art. 68, del D.Lgs 152/2006, Delibera di Comitato Istituzionale n° 168 del 21/12/2010.

Preso atto della relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 comma 1° della L.R. 03.01.2005 n. 1, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale viene accertato e certificato:

- che il procedimento di formazione della Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico ex art. 17 Legge regionale 3/01/2005 n.1, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo del territorio si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e con le norme della L.R. 03.01.2005 n. 1;
- che la presente variante non modifica il Piano Strutturale vigente;
- che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti, per la messa a punto delle previsioni della variante al R.U.;
- che alla delibera di adozione è allegato il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'articolo 19 L.R. 1/2005, unitamente alla Valutazione integrata - Relazione di sintesi, effettuata ai sensi dell'articolo 11 della L.R. n° 1/05 e L.R. n° 10/2010;
- che nei confronti del processo valutativo di cui all'art. 11 della L.R. n° 1/05, la valutazione integrata è stata effettuata con modalità semplificata, e condotta ai sensi degli artt. 4 e 11 del regolamento regionale 4/R, in quanto trattasi di variante parziale ad un Atto di governo del territorio di cui all'articolo 10 della L.R. 1/2005 (Regolamento Urbanistico) che, nel corso di approvazione dello stesso, ha già sviluppato il processo di valutazione integrata, ed in quanto determina l'uso di piccole aree a livello locale;
- che la variante parziale al R.U. risulta coerente con il Piano di Bacino, Stralcio Assetto idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005 e con il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.), del Fiume Serchio approvato con Del. del CI n. 132 del 5 ottobre 2004 e prima variante al P.A.I. adottata con Del. del C.I. n. 168 del 21/12/2010.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Visto il rapporto predisposto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 1/2005, dal Garante della comunicazione Dott. Giuseppe Marianetti, prot. n° 46514/11 del 14/07/2011 relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico e alla diffusione e partecipazione del rapporto della Valutazione Integrata, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale si documenta il processo partecipativo della comunità locale all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio comunale.

Visto il parere della commissione consiliare competente;

Ritenuto pertanto opportuno adottare la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, che si allega al presente atto.

DELIBERA

1. di adottare per le motivazioni espresse in premessa,, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 della legge regionale 03/01/2005 n. 1, la **“Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico”**;
2. di approvare i seguenti elaborati di cui la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, è composta e allegati all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - a) Inquadramento cartografico – fotografico
 - b) Relazione tecnica – Verifica dimensionale
 - c) Valutazione Integrata – Relazione di sintesi
 - d) Indagini geologico tecniche
 - e) Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche vigenti – Individuazione delle aree oggetto di modifica: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, scala 1: 5000
 - f) Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, scala 1: 5000
 - g) Norme tecniche di attuazione – Testo a fronte
3. di prendere atto che il dirigente Arch. Stefano Modena, Responsabile del procedimento, garantisce, con la certificazione, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, e resa ai sensi del comma 1 dell'art.16 della L.R.T. 1/05, che la presente variante non modifica il Piano Strutturale vigente, che



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

il procedimento è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che l'atto di pianificazione si forma in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e con le norme della L.R. 03.01.2005 n. 1;

4. di prendere atto che l'Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, con delibera di Giunta Comunale n° 139 del 15/07/2011 ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la presente Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, ex art. 17 della Legge Regionale 3/01/2005 n° 1";
5. di prendere atto che la Variante è stata elaborata in considerazione degli esiti e degli studi derivanti dalla Valutazione integrata- Relazione di Sintesi sviluppata in modalità semplificata, che comprende la verifica tecnica di compatibilità relativamente all'uso delle risorse essenziali del territorio, le coerenze interne ed esterne degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e della salute umana, elaborata ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 1/05 e del Regolamento di Attuazione n. 4/R approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007;
6. di prendere atto del rapporto predisposto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 1/05, dal Garante della comunicazione Dott. Giuseppe Marianetti, prot. Gen. n° 46514/11 del 14/07/2011, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico a alla diffusione e partecipazione del rapporto della Valutazione Integrata, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale si documenta il processo partecipativo della comunità locale all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio comunale;
7. di precisare che le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:
 - N.C.E.U. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particelle 214, 215 e 216;
 - N.C.T. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particella 212;
 - aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
 - aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale;
 - aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale;
 - aree a edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune) di progetto;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

le aree sopra elencate sono rappresentate nella cartografia denominata "*Elaborati di Piano – Destinazioni Urbanistiche*" (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000) che risultano normate dalle disposizioni normative contenute nel documento "Normativa Tecnica di Attuazione" del vigente R.U.;

8. di precisare che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30 del 18.02.2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

9. di dare atto che ai sensi dell'art. 8 comma 4, della citata L.R. 30/2005, si procederà alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune, pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale, in caso in cui il numero dei destinatari risulti superiore a 50;

10. di precisare che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, e gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata, o progetti esecutivi ovvero non sia stata stipulata la relativa convenzione;

11. di disporre che gli elaborati del presente atto siano depositati nella sede comunale per la durata di 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni ritenute opportune; di tale deposito dovrà essere data notizia al pubblico mediante avviso da pubblicare sul Bollettino Ufficiale delle Regione Toscana (B.U.R.T.), all'albo pretorio del comune, tramite manifesti pubblicato e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale;

12. di disporre che copia del presente atto venga contestualmente trasmessa alla Regione Toscana e alla Amministrazione provinciale di Lucca;

13. di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici Urbanistica e Segreteria per l'espletamento delle procedure conseguenti;

14. di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della suddetta variante, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;

15. di dare atto che il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio Arch. Stefano Modena.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Devinciente, Menconi, Masini, Giampaoli Lucchesi, Massei, Ceccarelli, Angelini, Zappia, Ass. Ghilardi, Cervelli.

Si dà atto che, rispetto all'appello, a questo punto sono presenti n° 27 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Ceccarelli, Devinciente, Menconi, Lazzareschi, Masini, Bartolomei, mentre **si è allontanato il sig. Rontani.**

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 27 componenti il Consiglio.

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n. 27	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 7 Bartolomei, Cervelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Zappia, Menconi	



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

INFINE, su proposta del presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n. 27	
MAGGIORANZA RICHIESTA n. 16	Art. 134 c.4 D.Lgs267/00
FAVOREVOLI n. 20	VOTANTI
CONTRARI n. =	20
ASTENUTI n. 7	
Bartolomei, Cervelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Zappia, Menconi	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, stante l'urgenza di adottare le misure di che trattasi.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 245/2011

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 11-7-2011

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: VARIANTE PARZIALE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, EX ART. 17 LEGGE REGIONALE 3/01/2005 N° 1. - ADOZIONE.

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** spesa o diminuzione di entrata.

annotazioni:

Capannori, 15/07/2011

IL DIRIGENTE
Stefano Modena



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giuseppina Cruso

IL PRESIDENTE
Silvana Pisani

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li 28 LUG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 27 LUG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____ per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE