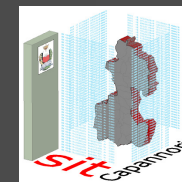




COMUNE DI CAPANNORI PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



Sintesi del processo di partecipazione



COMUNE DI CAPANNORI ASSOCIAZIONE DEI COMUNI VIRTUOSI

urbanistica partecipata



www.comune.capannori.lu.it

Seguici su Facebook: www.facebook.com/Capannori

Cittadini protagonisti delle scelte urbanistiche che nei prossimi anni andranno a cambiare il volto di Capannori. Con questo preciso obiettivo e sulla scia della positiva esperienza del bilancio socio partecipativo abbiamo promosso in tutte le aree del territorio una serie di incontri pubblici con cui diamo inizio a un percorso di partecipazione sugli indirizzi della variante al regolamento urbanistico e al piano strutturale che proseguirà nei prossimi mesi e per gran parte del 2012.

Un atto fondamentale di programmazione, che nei prossimi anni andrà a incidere sul tessuto urbanistico del territorio comunale nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e delle caratteristiche geo-morfologiche e idrogeologiche del territorio che da sempre caratterizzano la politica urbanistica della nostra amministrazione.

Sceite importanti e impegnative che vogliamo condividere con i nostri cittadini e anche, naturalmente, con tutti coloro, associazioni di categoria, ordini professionali e altri soggetti a vario titolo interessati al nuovo regolamento urbanistico, che saranno chiamati a confrontarsi su questi temi.

Auspicio una grande partecipazione da parte di tutti, affinché il nuovo regolamento urbanistico del Comune di Capannori, che certamente dovrà portare cambiamenti, e al contempo valorizzare e salvaguardare l'identità territoriale e culturale di ciascuna frazione, sia vera espressione dell'intero territorio e di tutti coloro che ci vivono e ci lavorano.

Partecipa anche tu!

Giorgio Del Ghingaro
Sindaco di Capannori

inizio incontri: ore 21.00

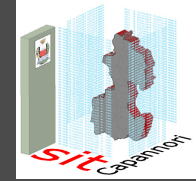
- Giovedì 12 aprile: Verciano (ex scuola): compresi Toringo e Parezzana;
- Giovedì 19 aprile: Segromigno in Piano (Scuola di Segromigno in Piano): compreso San Colombano;
- Giovedì 26 aprile: Capannori (sala riunioni, lato Farmacia Comunale): compresi Lunata, Tassignano, Paganico;
- Giovedì 3 maggio: Giagnano (Scuola Primaria): compresi San Martino in Colle e Lappato;
- Giovedì 10 maggio: San Leonardo in Treponzio (Scuola Media): compresi Massa Macinaia, Colognoia di Compito, San Ginesio, San Giusto di Compito, Sant'Andrea di Compito, Pieve di Compito;
- Giovedì 17 maggio: Pieve San Paolo (Scuola Primaria): compresi Santa Margherita e Carraia;
- Giovedì 24 maggio: Lammarì (Scuola Media);
- Giovedì 31 maggio: Guamo (Scuola Primaria): compresi Badia di Cantignano, Coselli e Vorno;
- Giovedì 7 giugno: Marlia (Ass. La Corte - Marlia, Via di Cortinella - Centro Polifunzionale Dante Pieretti): compresi Matraia e Valgiano;
- Giovedì 14 giugno: Colle di Compito (Donatori di Sangue): compresi Ronca e Castelvecchio;
- Giovedì 21 giugno: Segromigno in Monte (Scuola Primaria di Segromigno in Monte): compresa Camigliano;
- Giovedì 28 giugno: San Gennaro (Sede della Filarmonica Gaetano Luporini di San Gennaro): compresi Tofori, Petrognano, San Pietro a Marcigliano, Sant'Andrea in Caprile).

Giuseppe Marzetti - garante della comunicazione
info: 0583 408231 garante@comunicazione.comune.capannori.lu.it

Graphic Area Rita Stefanini

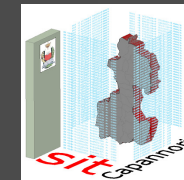


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



Il programma delle assemblee

- 12 aprile: Verciano compresi Toringo e Parezzana;
19 aprile: Segromigno in Piano compreso San Colombano;
26 aprile: Capannori compresi Lunata, Tassignano, Paganico;
3 maggio: Gragnano compresi San Martino in Colle e Lappato;
10 maggio: San Leonardo T.zio compresi Massa Macinaia, Colognora di C.to, San Ginese, San Giusto di C.to, Sant'Andrea di C.to, Pieve di C.to;
17 maggio: Pieve San Paolo compresi Santa Margherita e Carraia;
24 maggio: Lammari;
30 maggio: loc. Zone;
31 maggio: Guamo compresi Badia di Cantignano, Coselli e Vorno;
7 giugno: Marlia compresi Matraia e Valgiano;
8 giugno: frazione di Tassignano;
14 giugno: Colle di Compito compresi Ruota e Castelvecchio;
21 giugno: Segromigno in Monte, compresa Camigliano;
28 giugno: San Gennaro compresi Tofori, Petrognano, San Pietro a Marcigliano, Sant'Andrea in Caprile;
11 luglio: Pieve di Compito compreso S. Andrea di Compito;



Il programma delle assemblee con i rappres. scolastici

Oltre a questi incontri sono state fatte anche quattro assemblee con il mondo della scuola, rappresentato dai Consigli di Istituto dei distretti scolastici;

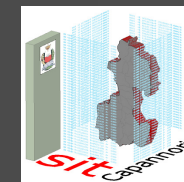
16 aprile: Consiglio di istituto a Camigliano;

23 aprile: Consiglio di istituto a Capannori;

7 maggio: Consiglio di istituto a S. Leonardo.



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



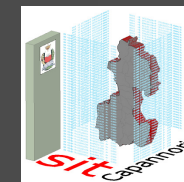
Gli indirizzi di pianificazione

Approvati con delibera di C.C. n° 18 del 22-03-2012

Indirizzi	Cod.	Obiettivi
I-01: Valorizzazione e salvaguardia dell'identità delle frazioni.	O-01	Inserire nel R.U., gli interventi per attrezzature ed opere pubbliche individuati in delibere e programmi comunali approvati
	O-02	Inserire nel R.U. le ipotesi di modifica e di integrazione di infrastrutture ed attrezzature avanzate da enti sovraordinati, dagli uffici comunali o segnalate da
	O-03	Migliorare la dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico
	O-04	Incentivare lo sviluppo di "centri commerciali naturali"
	O-05	Migliorare la rete di viabilità carrabile comunale
	O-06	Facilitare il traffico ciclopedonale
	O-07	Garantire la manutenzione e l'innovazione delle reti di urbanizzazione primaria
I-02 : Aggiornamento delle perimetrazioni dei centri abitati	O-08	Aggiornare le perimetrazioni dei centri abitati delle frazioni
I-03: Utilizzo delle osservazioni inoltrate, come indirizzo di pianificazione	O-09	Filtrare le osservazioni pervenute secondo il criterio di sostenibilità ambientale
	O-10	Filtrare le osservazioni pervenute che contengono impegni all'utilizzo di edilizia sostenibile



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

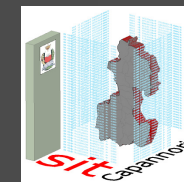


Gli indirizzi di pianificazione

Indirizzi	Cod.	Obiettivi
I-04: Definire ed individuare nuovi nuclei consolidati, all'interno del territorio rurale	O-11	Predisporre una classificazione dei nuclei consolidati all'interno del territorio rurale in base alle loro caratteristiche edilizie, urbanistiche e funzionali
	O-12	Garantire la permanenza e lo sviluppo della residenza mediante riuso delle volumetrie esistenti
	O-13	Preservare le caratteristiche che richiamano la tipologia di corte lucchese
I-05: Valutazione e attuazione dei contributi dei privati	O-14	Filtrare i contributi pervenuti secondo il criterio di sostenibilità ambientale del contributo
	O-15	Verificare la accoglibilità dei contributi introducendo i concetti di perequazione, premialità, compensazione
	O-16	Correggere le incongruenze e le anomalie grafiche e normative che si sono evidenziate nell'uso corrente del regolamento urbanistico da parte degli uffici comunali o che ci sono state segnalate dal cittadino
I-06: Aggiornamento della individuazione delle aree previste per standard	O-17	Verifica delle previsioni dello standard urbanistico, a parcheggio pubblico e verde pubblico



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

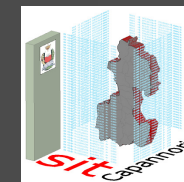


Gli indirizzi di pianificazione

Indirizzi	Cod.	Obiettivi
I-07: Attuazione del capo IV bis l.r. 1/2005 “Disposizioni volte a incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e a rigenerare le aree urbane degradate”	O-18	Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse aree
	O-19	Incrementare l’attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti
	O-20	Garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e l’innovazione delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni collettive
I-08: Attività industriali, artigianali e di servizio	O-21	Favorire il mantenimento della presenza industriale
	O-22	Favorire la rifunzionalizzazione dei contenitori urbani dismessi verso destinazioni di eccellenza
	O-23	Individuare una possibile soluzione della problematica delle attività industriali a cavallo dei confini comunali

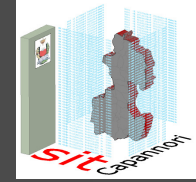


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



Gli indirizzi di pianificazione

Indirizzi	Cod.	Obiettivi
I-09: Sviluppo della qualità architettonica degli insediamenti	O-24	Migliorare la qualità architettonica ed urbana delle opere pubbliche o di interesse pubblico
	O-25	Migliorare la qualità architettonica degli interventi di edilizia privata
	O-26	Tutelare i valori paesaggistici sia all'interno delle aree già vincolate, sia nelle prospettive panoramiche
	O-27	Tutelare i valori paesaggisticamente riconosciuti come patrimonio collinare
	O-28	Salvaguardare la rete delle ville e delle residenze storiche sub-urbane dei versanti collinari
	O-29	Disciplinare l'installazione di impianti termici e fotovoltaici
I-10: Verifica di congruità delle destinazioni urbanistiche degli edifici	O-30	Verificare le incongruità tra uso attuale dell'immobile e destinazione urbanistica del compendio



I numeri del processo di pianificazione

556 contributi presentati entro i termini,

30 contributi presentati oltre i termini

42 sono risultati duplicati (presentati 2 volte);

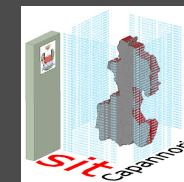
53 erano già osservazioni alla variante R.U.
2008/09 da valutare;

442 sono stati cartografati e georeferenziati;

19 non cartografati perché non riportavano gli
estremi catastali, o perché erano attinenti alla
normativa tecnica .



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



MAGGIOR NUMERO DI CONTRIBUTI

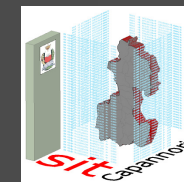
FRAZIONE CONTRIBUTO	TOTALE	ABITANTI
LAMMARI	63	4614
MARLIA	44	5396
CAPANNORI CENTRO	41	3866
GRAGNANO	36	1494
MASSA MACINAIA	31	1428
LUNATA	22	2959

**MAGGIORE RAPPORTO
CONTRIBUTI/ABITANTI**

FRAZIONE CONTRIBUTO	Rapporto contributi abitanti	ABITANTI
SANT'ANDREA DI COMPITO	2,427%	412
GRAGNANO	2,410%	1494
MASSA MACINAIA	2,171%	1428
PIEVE DI COMPITO	2,114%	757
BADIA DI CANTIGNANO	2,098%	286
SAN GIUSTO DI COMPITO	2,027%	148



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

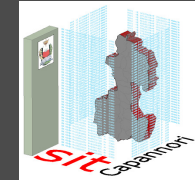


Contributi per tipologia di richiesta

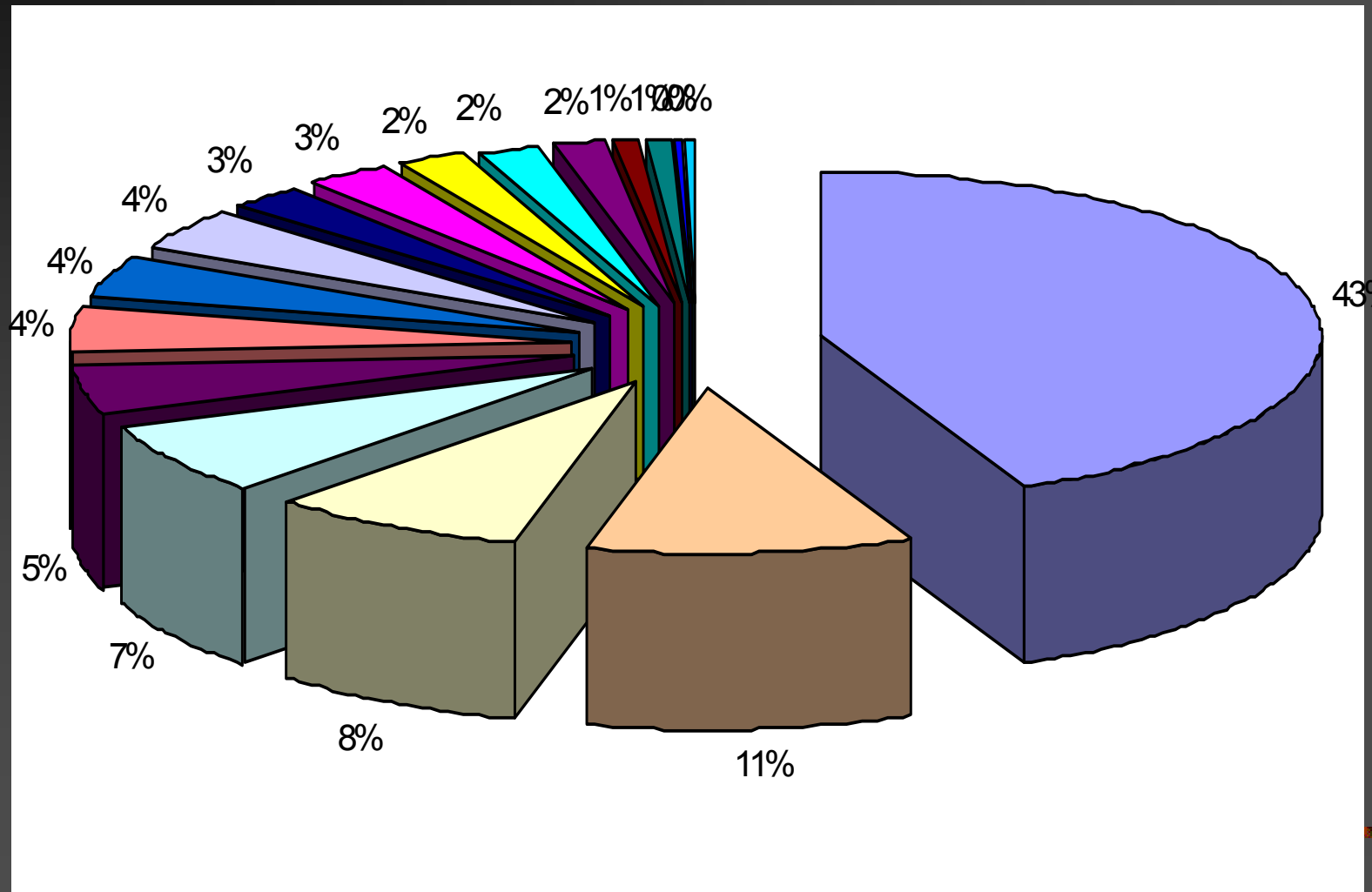
TIPO RICHIESTA	TOTALE	PERC.
edificabilità residenziale	222	43%
edificabilità servizi\commerciale	55	11%
edificabilità residenziale saturazione	42	8%
altro-	37	7%
variazione normativa	25	5%
inclusione nei nuclei consolidati	22	4%
modifica al QC	19	4%
edificabilità produttiva	22	4%
eliminazione vincolo esproprio	14	3%
variazione ambito normativo	14	3%
gruppi cittadini - richiesta multiple	11	2%
ripristino classificazione precedente	10	2%
inserimento centri abitati	9	2%
parcheggio pubblico	4	1%
ufficio	4	1%
risolta	2	0,4%
stralcio area edificabile	1	0,2%



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

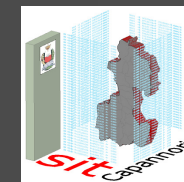


Contributi per tipologia di richiesta





COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

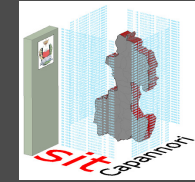


Dettaglio della richiesta residenziale di completamento

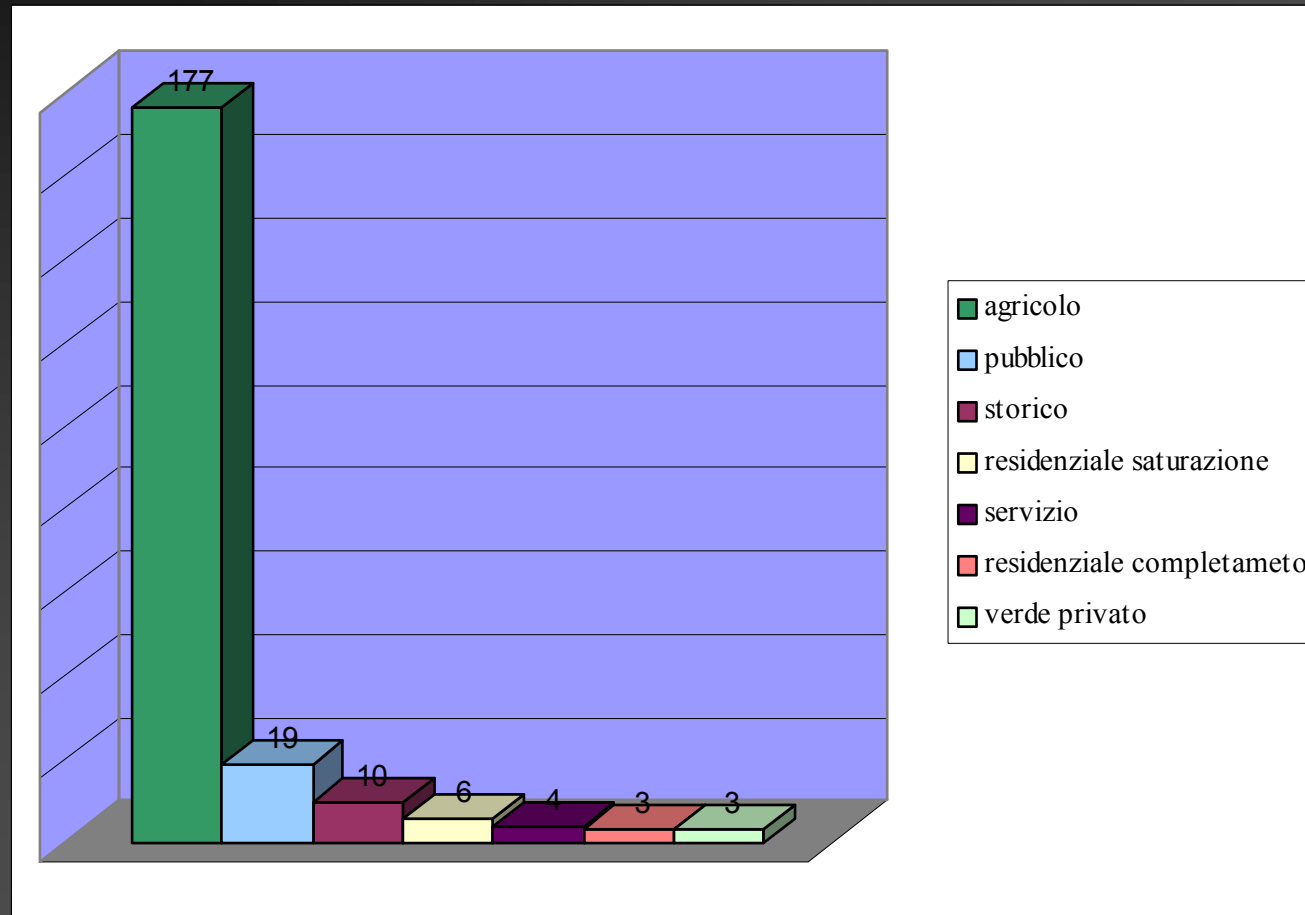
RICHIESTE DI RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE CONTRIBUTI	PERC.
agricolo	177	79,7%
Interesse pubblico	19	8,6%
Centro storico	10	4,5%
residenziale di saturazione	6	2,7%
servizio	4	1,8%
residenziale - completamento	3	1,4%
verde privato	3	1,4%
tot	222	100%

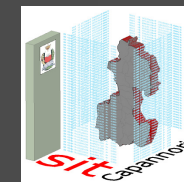


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



Dettaglio della richiesta residenziale di completamento



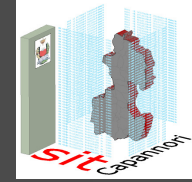


Dettaglio della richiesta residenziale di saturazione

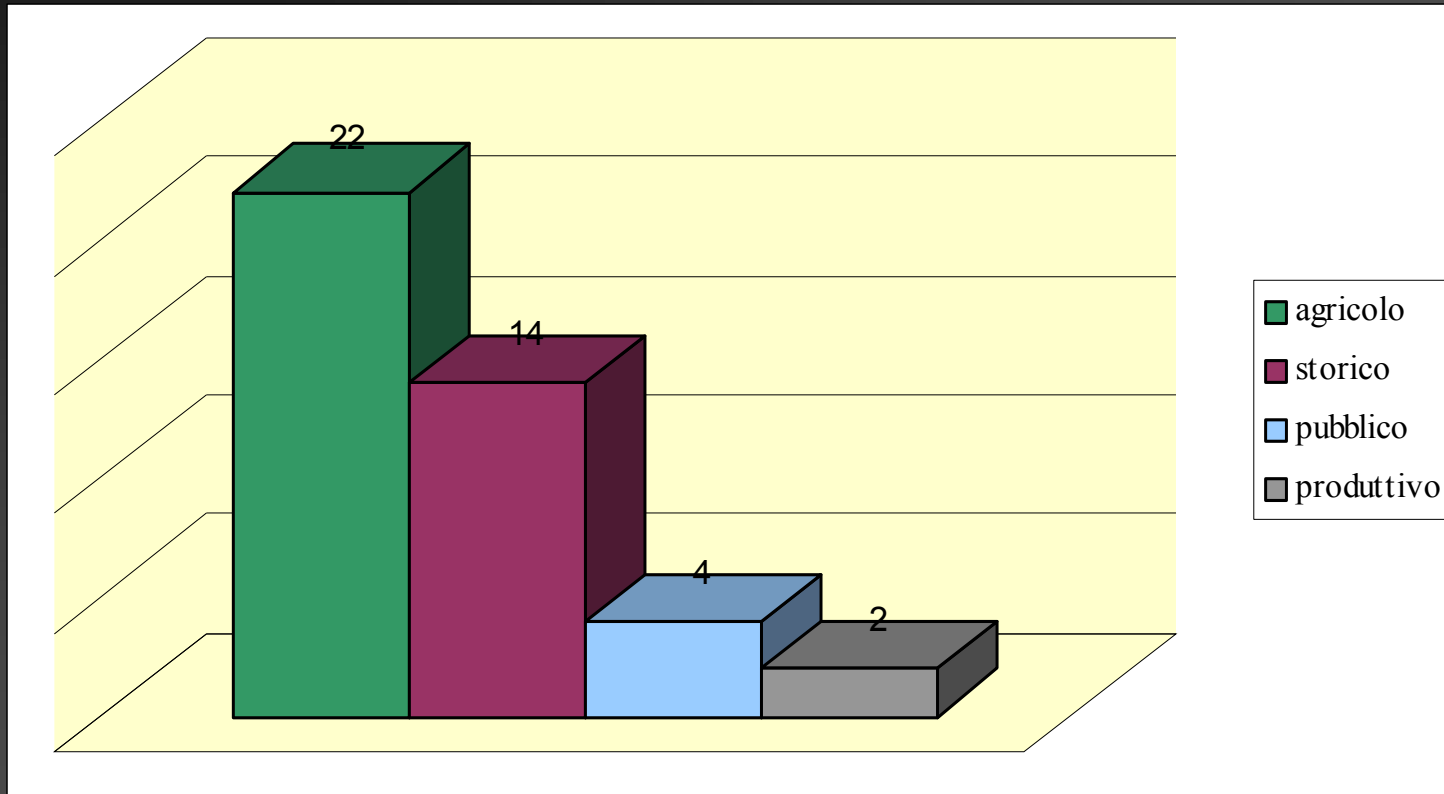
RICHIESTE DI RESIDENZIALE DI SATURAZIONE		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE CONTRIBUTI	PERC.
agricolo	22	52,4%
Centro storico	14	33,3%
Interesse pubblico	4	9,5%
produttivo	2	4,8%
Tot.	42	100%



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

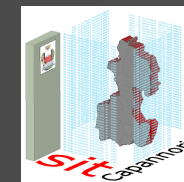


Dettaglio della richiesta residenziale di saturazione



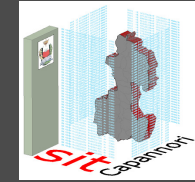


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

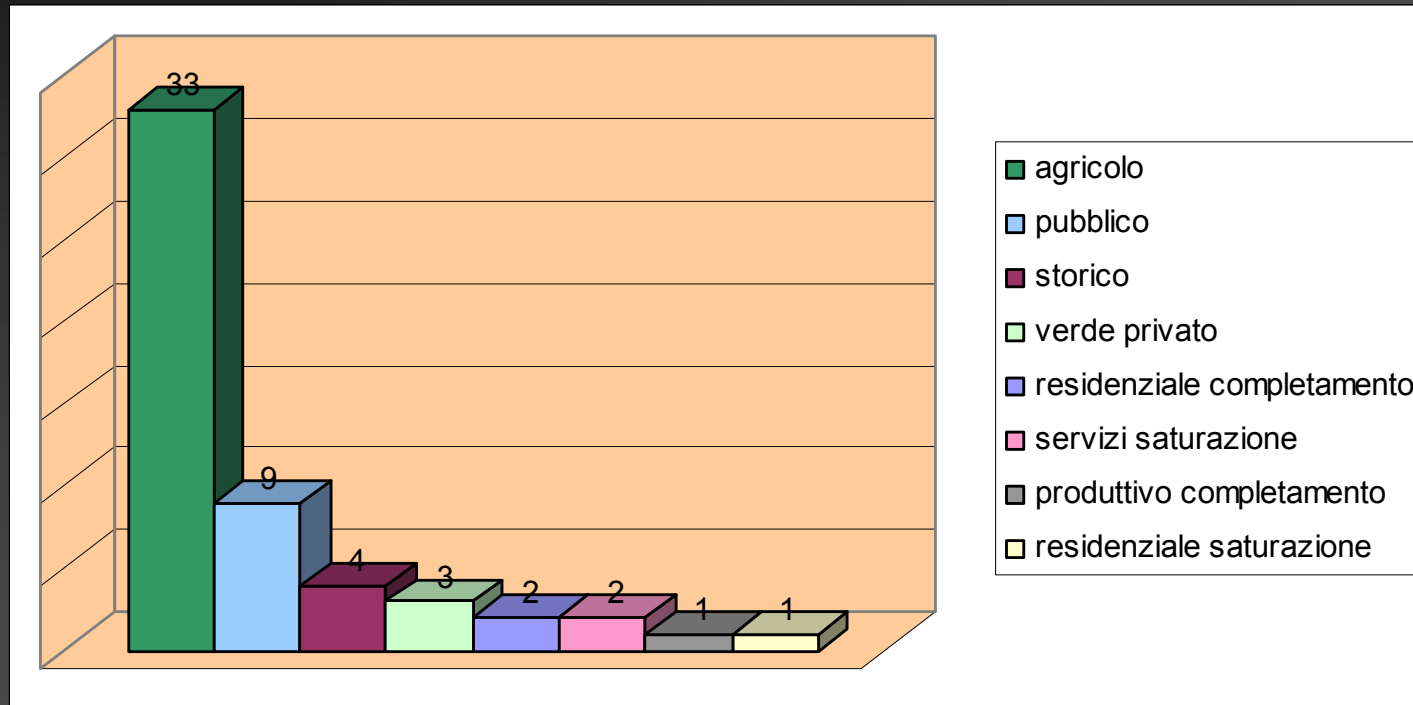


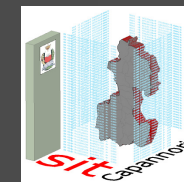
Dettaglio della richiesta servizi/commerciale

RICHIESTE DI SERVIZIO\COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO O SATURAZIONE		
ARTICOLO RICHIESTO	TOTALE CONTRIBUTI	PERC.
agricolo	33	60,0%
Interesse pubblico	9	16,4%
Centro storico	4	7,3%
verde privato	3	5,5%
residenziale		
completamento	2	3,6%
servizi saturazione	2	3,6%
produttivo completamento	1	1,8%
residenziale saturazione	1	1,8%
tot	55	100%



Dettaglio della richiesta servizi/commerciale



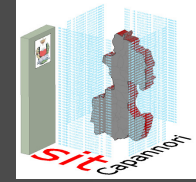


Dettaglio della richiesta produttivo

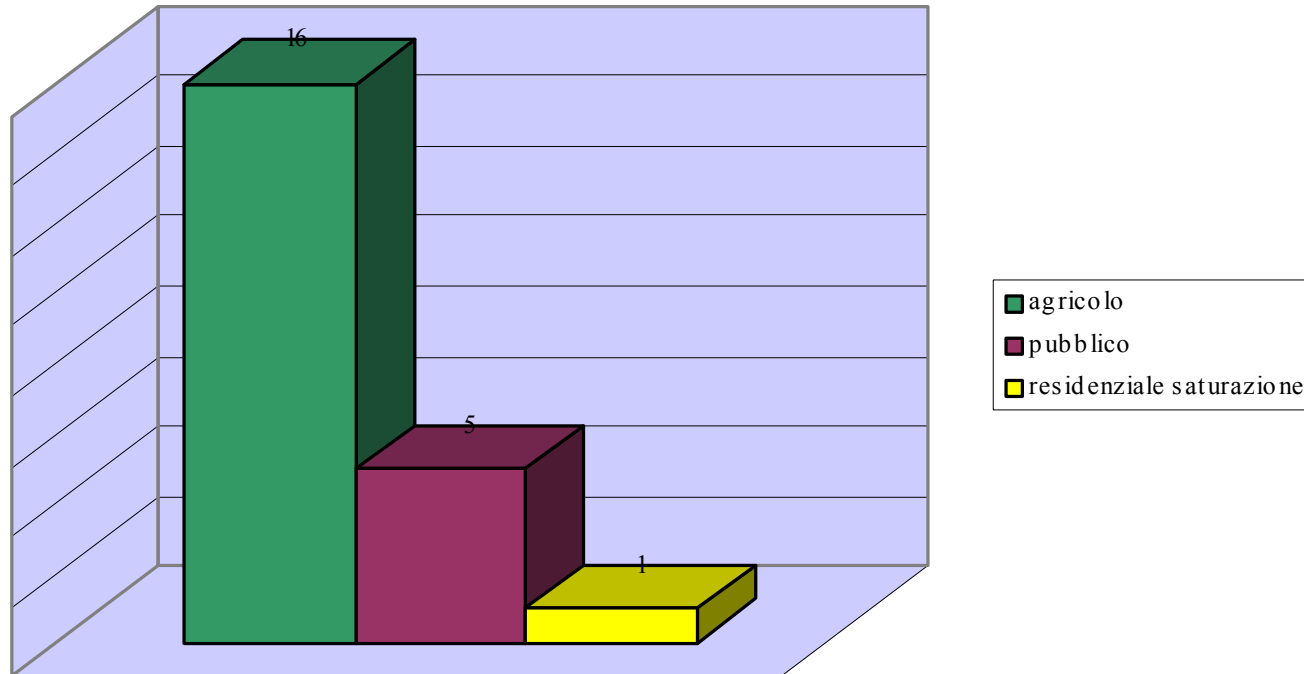
RICHIESTE DI PRODUTTIVO COMPLETAMENTO E SATURAZIONE		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE CONTRIBUTI	PERC.
agricolo	16	72,7%
Interesse pubblico	5	22,7%
residenziale saturazione	1	4,5%
	22	100,0%



COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

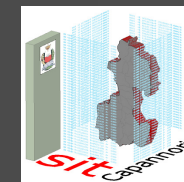


Dettaglio della richiesta produttivo





COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



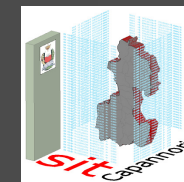
Le osservazioni alla variante generale del 2009

MAGGIOR NUMERO DI OSSERVAZIONI		
FRAZIONE	TOTALE	ABITANTI
Lammari	40	4614
Marlia	31	5396
Capannori	26	3866

MAGGIORE RAPPORTO CONTRIBUTI/ABITANTI		
FRAZIONE	abitanti/oss ervazioni	abitanti
S.Gennaro	4,1%	148
Toringo	3,1%	228
Parezzana	2,8%	248
Cognora di Compito	1,9%	263
Petrognano	1,9%	107
S.Ginese di Compito	1,7%	666

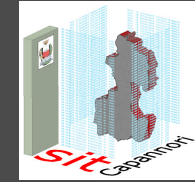


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.

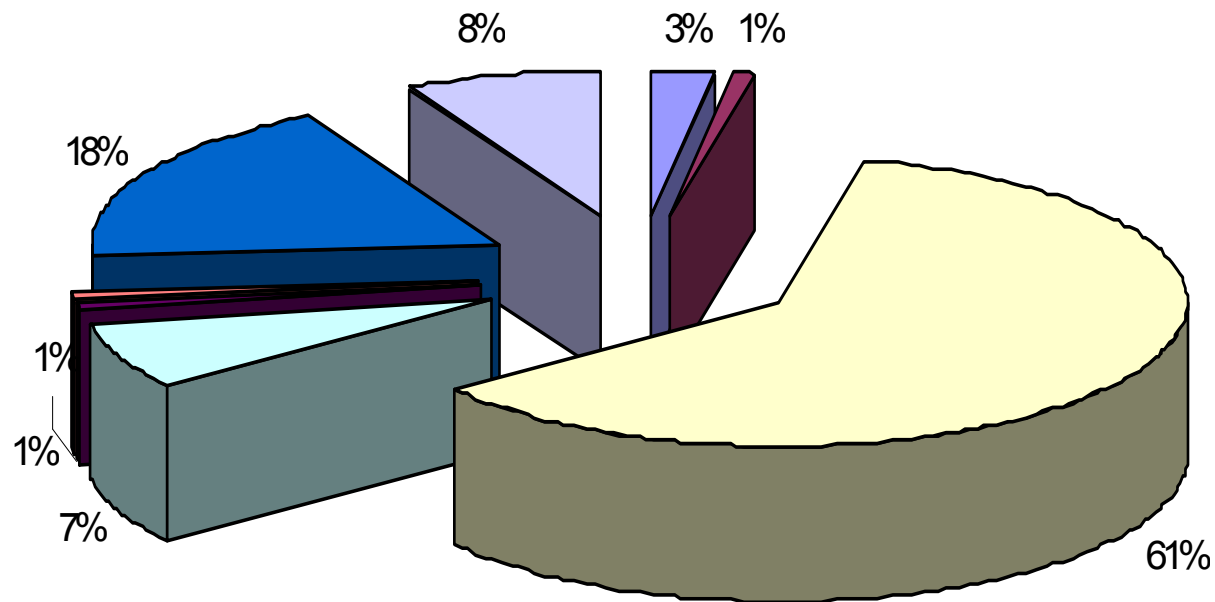


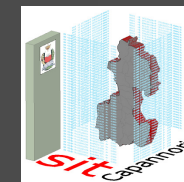
Le osservazioni per tipologia di richiesta

TIPO RICHIESTA	TOTALE	PERC.
EDIFICABILITA' RESIDENZIALE	190	61,5%
INCLUSIONE NEI NUCLEI CONSOLIDATI	57	18,4%
EDIFICABILITA' RESIDENZIALE SATURAZIONE	23	7,4%
EDIFICABILITA' PRODUTTIVA	8	2,6%
EDIFICABILITA' SERVIZI\COMMERCIALE SATURAZIONE	3	1,0%
EDIFICABILITA' PRODUTTIVA SATURAZIONE	2	0,6%
EDIFICABILITA' SERVIZI\COMMERCIALE	2	0,6%
ALTRO	24	7,8%



Le osservazioni per tipologia di richiesta



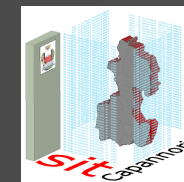


Dettaglio della richiesta residenziale di completamento

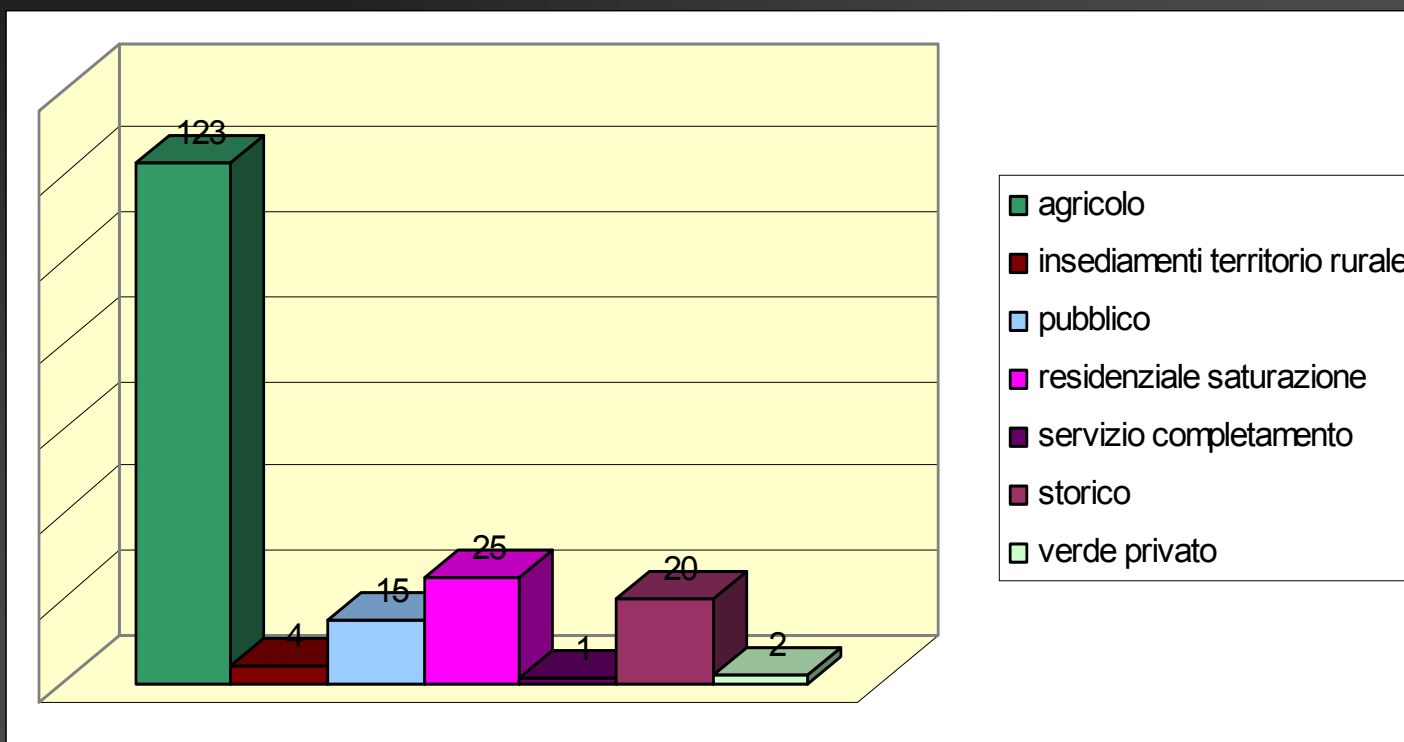
OSSERVAZIONI PER RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE	PERC
agricolo	123	64,7%
insediamenti territorio rurale	4	2,1%
pubblico	15	7,9%
residenziale saturazione	25	13,2%
servizio completamento	1	0,5%
storico	20	10,5%
verde privato	2	1,1%
Tot.	190	100,0%

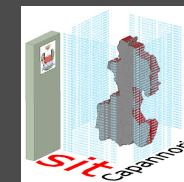


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



Dettaglio della richiesta residenziale di completamento



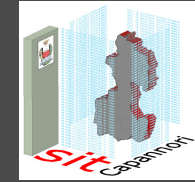


Dettaglio della richiesta residenziale di saturazione

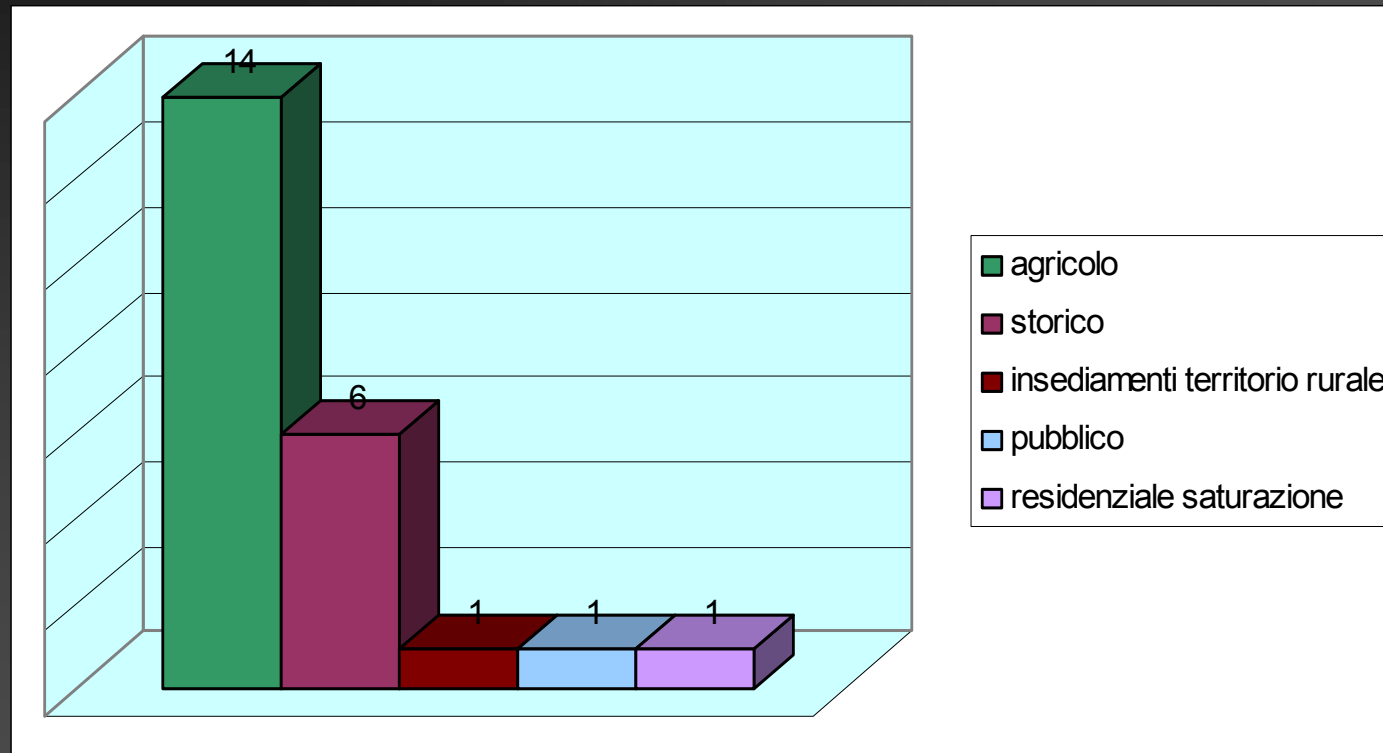
OSSERVAZIONI PER RESIDENZIALE DI SATURAZIONE		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE	PERC.
agricolo	14	60,9%
storico	6	26,1%
insediamenti territorio rurale	1	4,3%
pubblico	1	4,3%
residenziale saturazione	1	4,3%
	23	100,0%

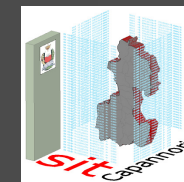


COMUNE DI CAPANNORI
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE - VARIANTE GENERALE AL R.U.



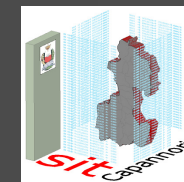
Dettaglio della richiesta residenziale di saturazione





Dettaglio della richiesta di servizi/commerciale

OSSERVAZIONI PER SERVIZIO\COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO O SATURAZIONE		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE	PERC
agricolo	4	80%
pubblico	1	20%
	5	



Dettaglio della richiesta di produttivo

OSSERVAZIONI PER PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO O SATURAZIONE		
ARTICOLO ATTUALE	TOTALE	PERC.
agricolo	6	0,6
produttivo saturazione	4	0,4
	10	