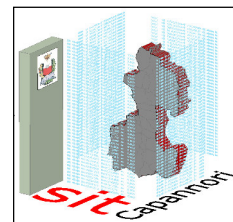




# Comune di Capannori

Servizio alla città

Ufficio Urbanistica e Ambiente



Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante Generale adottata con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014  
approvata con Delibera C.C. n°..... del .....

# RAPPORTO CONSUNTIVO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE (artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Allegato alla Delibera di Approvazione

**D**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Sindaco              | Assessora Urbanistica      |
| <b>Luca Menesini</b> | <b>Silvia Maria Amadei</b> |

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Garante della Comunicazione | <b>Dott. Giuseppe Marianetti</b> |
|-----------------------------|----------------------------------|

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Progettista                | Responsabile del Procedimento |
| <b>Arch. Michele Nucci</b> | <b>Arch. Stefano Modena</b>   |
|                            |                               |

|  |   |
|--|---|
| Gruppo di Progettazione interno  | Collaborazioni Esterne  |
| Geom. Giovanni Del Frate<br>Arch. Silvia Giorgi<br>Dott.ssa Alessia Pieraccini<br>Arch. Valeria Timpanidis | Studio di Geologia Barsanti<br>Sani e Associati<br>Consorzio di Bonifica 1<br>Toscana Nord<br>Dott.ssa Antonella Grazzini<br>Dott.ssa Alessandra Sani |





## **VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE**

### **RAPPORTO CONSUNTIVO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE**

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente , Il sottoscritto Garante della Comunicazione (decreto di nomina del Garante della Comunicazione a firma del Segretario Generale Direttore Generale emesso in data 04/04/2011 e nuovamente confermato dal Segretario Generale in data 04/04/2014) redige il seguente Rapporto consuntivo sulla Variante Generale al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 01.03.2011.

Si richiama per intero il primo rapporto del Garante della Comunicazione Prot. 18051 del 12/03/2014, allegato in atti alla delibera di adozione n° 11 del 20.03.2014 immediatamente esecutiva, che riportava le finalità della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, gli adempimenti di informazione e la fase di partecipazione svoltasi precedentemente all'adozione.

Si dà atto che, preventivamente all'adozione della presente variante, la documentazione relativa alle indagini geologiche di supporto alla stessa è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca con nota Prot. 16822 in data 07/03/2014 integrata con nota Prot. 17701 in data 11/03/2014 e depositata nel registro dei depositi con numero 1653 in data 12/03/2014 ai sensi del DPGR 53/R/2001.

Il Consiglio Comunale con delibera n° 11 del 20.03.2014 ha adottato la Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 e seguenti della Legge Regione Toscana 1/2005 contestualmente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica (V.A.S.).

La Variante Generale al Regolamento Urbanistico adottata è stata inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, con nota Prot. 20465 del 21 marzo 2014.

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (V.A.S.) adottati sono stati inviati a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, alle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, alle organizzazioni sindacali, ecc.

La Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 1/2005, e il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, sono stati depositati presso la sede comunale, Servizio Governo del Territorio, per 60 giorni consecutivi, dal 02.04.2014 al 03.06.2014.

L'avviso dell'atto di adozione e del contestuale Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica (V.A.S.), sono stati pubblicati in data 02.04.2014 sul BURT n° 13, all'Albo Pretorio Comunale per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 02.04.2014 e sul sito internet



del Comune di Capannori all'indirizzo <http://www.comune.capannori.lu.it/node/215>,. L'informativa alla cittadinanza è stata resa mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale ed anche la pubblicazione dell'avviso sui quotidiani *La Repubblica*, *Il Tirreno* e *Europa* in data 02.04.2014, così come sui quotidiani on line , come Lucca in diretta.it del 09/04/2014 e 15/04/2014 e Lucca.città.net in data 15/04/2014 .

L'avviso di procedimento relativo all'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dalle previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo a mezzo della Variante al Regolamento Urbanistico, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Capannori e della Regione Toscana per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 02.04.2014. L'informativa alla cittadinanza è stata resa mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale ed anche la pubblicazione dell'avviso su *La Repubblica*, *Il Tirreno* e *Europa* in data 02.04.2014.

Con Prot. 20682 del 24.03.2015 è stata inviata comunicazione dell'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico ai vari ordini e collegi professionali della Provincia di Lucca e della Regione Toscana.

Entro il 03.06.2014, ai sensi dell'art. 17 c. 2 della L.R. 1/2005 chiunque ha potuto prendere visione di tutta la documentazione tecnica e descrittiva della Variante al Regolamento Urbanistico, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ed inoltrare al "Servizio Politiche per lo sviluppo e la gestione del Territorio e Servizi alle Imprese - Ufficio Pianificazione Urbanistica", le osservazioni ritenute opportune.

Entro il 03.06.2014, ai sensi dell'art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010, le Autorità competenti in ambito di valutazione ambientale strategica hanno potuto presentare al "Servizio Politiche per lo sviluppo e la gestione del Territorio e Servizi alle Imprese - Ufficio Pianificazione Urbanistica" le osservazioni ed i contributi sul Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (V.A.S.).

Entro il 03.06.2014, ai sensi dell'art. 8 c. 5 della L.R. 30/2005, i proprietari dei terreni interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio hanno potuto presentare al "Servizio Politiche per lo sviluppo e la gestione del Territorio e Servizi alle Imprese - Ufficio Pianificazione Urbanistica" le osservazioni ritenute opportune.

## **INCONTRI PUBBLICI DI ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Il 03.04.2014 presso l'Auditorium del Distretto Socio Sanitario di Piazza A. Moro di Capannori si è svolta un'assemblea particolarmente partecipata per presentare agli Ordini e ai Collegi professionali i contenuti della Variante Generale al R.U. adottata.

Successivamente furono programmati altri n.6 Assemblee pubbliche per assicurare l'informazione e la comprensibilità alla cittadinanza sui contenuti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico e sulle fasi di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di Governo del Territorio di competenza dell'Ente secondo il seguente calendario:

- giovedì 10 aprile 2014 alle ore 10 presso la Camera di Commercio di Lucca, alla presenza di numerosi imprenditori e rappresentanti commerciali ;
- giovedì 10 aprile 2014 alle ore 21.00 presso l'ex Circoscrizione n. 1 di Marlia;



- martedì 15 aprile 2014 alle ore 21.00 presso la sede dei donatori di sangue a Colle di Compito;
- giovedì 17 aprile 2014 alle ore 21.00 a Camigliano, presso la Scuola Primaria;
- martedì 22 aprile 2014 alle ore 21.00 presso la sala riunioni del Comune di Capannori;
- martedì 29 aprile 2014 alle ore 21 a Guamo, presso la Scuola primaria.

Entro il termine del 03.06.2014 sono pervenute all'ufficio competente n° 745 osservazioni, numerate e conservate in base all'ordine di arrivo di protocollo.

Oltre il termine del 03.06.2014 sono pervenute n° 8 osservazioni.

Entro il termine del 03.06.2014 sono pervenute n° 4 osservazioni inerenti il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (V.A.S.).

Entro il termine del 03.06.2014 non sono pervenute osservazioni inerenti il procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

#### **COMMISSIONE CONSILIARE - SEDUTE SULLA PRESENTAZIONE VARIANTE ADOTTATA - NUOVI INDIRIZZI NORMATIVI**

Il 17 luglio 2014 si è insediata la nuova commissione dei consiglieri comunali e si è proceduto alla Nomina del Presidente e del Vice Presidente ai sensi dell'art. 21 c. 1 e c. 2 del Regolamento del Consiglio Comunale. Un primo ciclo di n° 4 sedute (13.11.2015, 27.11.2014, 18.11.2015, 09.12.2015) è stato dedicato all'illustrazione, da parte dell'arch. Michele Nucci, della Variante al Regolamento Urbanistico.

Durante la fase di adozione della Variante e l'esame delle osservazioni, sono intervenuti nuovi indirizzi normativi e legislativi regionali o nuove interpretazioni normative che hanno reso necessario il riesame di alcuni criteri utilizzati in fase di redazione della variante ed in fase di controdeduzione alle osservazioni:

- è stata introdotta la nuova l.r. 65 del 10.11.2014 - Norme per il governo del Territorio, alle cui disposizioni di cui agli artt. 224 e 227 il procedimento di approvazione ha dovuto assoggettarsi;
- è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con Delibera C.R. n° 37 del 27.03.2015 al quale lo strumento della Variante ha dovuto adeguarsi nel rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio;
- è entrato in vigore il D.P.G.R 64/R in materia di unificazione dei parametri edilizi ed urbanistici;
- con nota del 14/05/2015 pervenuta all'Ente in data 29/05/2015 Prot. 36656, il tecnico esterno incaricato degli studi idrogeologici è giunto ad una nuova applicazione della L.R. 21/2012.

#### **COMMISSIONE CONSILIARE - SEDUTE SULLA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI**

Precisato quanto sopra, ciascuna delle 742 osservazioni pervenute è stata sottoposta ad esame istruttorio da parte di un gruppo di lavoro costituito dall'Ufficio Pianificazione - SIT - Toponomastica e dall'Ufficio Edilizia Privata confluite in una scheda corredata della sintesi della richiesta, dell'istruttoria, della controdeduzione dell'ufficio ed infine della proposta di valutazione.



La presentazione alla Commissione Consiliare Urbanistica delle osservazioni alla Variante adottata pervenute presso l'amministrazione è avvenuta durante un ciclo di n° 37 sedute di Commissione Consiliare n° 3 - Urbanistica, Assetto del Territorio, secondo il seguente calendario:

|             |             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 18/12/2014, | 23/12/2014, | 13/01/2015, | 16/01/2015, | 27/01/2015, | 29/01/2015, |
| 03/02/2015, | 05/12/2015, | 10/02/2015, | 17/02/2015, | 19/02/2015, | 26/01/2015, |
| 03/03/2015, | 05/03/2015, | 10/03/2015, | 12/03/2015, | 17/03/2015, | 19/03/2015, |
| 24/03/2015, | 26/03/2015, | 02/04/2015, | 16/04/2015, | 23/04/2015, | 28/04/2015, |
| 05/12/2015, | 12/05/2015, | 14/05/2015, | 21/05/2015, | 26/05/2015, | 18/06/2015, |
| 23/06/2015, | 30/06/2015, | 02/07/2015, | 09/07/2015, | 14/07/2015, | 17/07/2015, |
| 31/07/2015, |             |             |             |             |             |

In data 18 dicembre 2014, nell'ex sala Giunta del Comune di Capannori, si è tenuta la prima seduta inerente la Variante Generale al Regolamento Urbanistico nella quale sono stati stabiliti e votati i criteri per l'esame delle osservazioni che sono state in parte istruite dai tecnici interni all'amministrazione, in parte dai tecnici esterni incaricati. In tale seduta è stato deciso di procedere all'esame per gruppi omogenei di tipologia di richiesta di ciascuna osservazione, con votazione da parte dei consiglieri al termine dell'esamina di esse.

## **CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

La procedura per l'approvazione della Variante ai sensi dell'art. 227 della L.R. 65/2014 ha previsto l'ottenimento del parere obbligatorio, ma non vincolante, della Regione Toscana in Conferenza di Copianificazione, a cui hanno partecipato Regione, Provincia ed Ente interessato.

La Conferenza è stata richiesta con Prot. 50005 del 17.07.2015, integrata con Prot. 53463 del 30.07.2015 ed effettuata il giorno 29 settembre 2015. In tale seduta è stato espresso parere favorevole da parte della Regione Toscana, come da verbale Prot. 68148 del 30/09/2015, con formulazione di alcune raccomandazioni da recepire nella normativa della Variante Generale.

E' stata dedicata una Commissione Consiliare, svoltasi in data 20 ottobre 2015, per l'aggiornamento di quanto suggerito dalla Regione Toscana in Conferenza di Copianificazione.

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Le osservazioni inerenti la V.A.S. sono state esaminate e controdedotte dall'Autorità Competente. Con Prot. 69951 del 03.10.2014 è stato preso atto del parere motivato trasmesso dall'Autorità competente stessa all'Ufficio Pianificazione Urbanistica - SIT sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

La Provincia di Lucca ha espresso parere favorevole sullo studio di incidenza con nota Prot. 39140 del 04/06/2014.



## **GENIO CIVILE**

La Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro (ex GENIO CIVILE) con sede in Pisa ha inviato la Comunicazione dell'esito del controllo, ai sensi D.P.G.R. 53/R/2011 delle Indagini geologico-tecniche a controllo obbligatorio, pervenuto con Prot. n. 77157 del 04/11/2015.

Il sottoscritto Garante della Comunicazione si è fatto carico quindi del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite relative al presente procedimento di pianificazione urbanistica, cercando di ottemperare alle esigenze di pubblicità e divulgazione previste dal percorso partecipativo nel rispetto delle leggi vigenti in materia, con il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'avvenuta pubblicazione sul sito web del Comune secondo quanto previsto dalla recente normativa in materia di trasparenza (D.Lgs. n° 33/2013).

Si comunica altresì che il **Responsabile del Procedimento** della Variante Generale al Regolamento Urbanistico dal 01.01.2015 è l'**Arch. Stefano Modena** in qualità di Dirigente del Servizio "Servizi alla Città".

Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni, contattando la Segreteria Amministrativa (tel. 0583-428221 (Sig.ra Lucchesi), 0583-428366 (Sig.ra Legittimo).

**Il Garante della Comunicazione**  
*Dott. Giuseppe Marianetti*

Casa Comunale, lì 05/11/2015